1.20.4.2 2242

Tunja, 14 de noviembre de 2024

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

j04cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

Asunto: Respuesta solicitud, **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N° 150013153004-2022-00227-00**

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, augurando éxito en todas sus actividades diarias. De acuerdo con la solicitud de referencia, comedidamente **GUISSEPPE GERARDO MALAGÓN RAMIREZ** identificado con C.C Nro. 1.049.624.396 de Tunja, obrando en calidad de Director del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja, en atención a su petición radicada en este despacho, en el que solicita lo siguiente:

"(…)**RESUELVE:**

PRIMERO: DECLARAR que **NANCY MARIA RODRIGUEZ ALFONSO CC. 40.026.638** DE TUNJA, **DAICY RODRIGUEZ ALFONSO CC. 40.031.709** DE TUNJA **ANA MARIA RODRIGUEZ ALFONSO CC. 40.036.044** DE TUNJA **CRISTINA RODRIGUEZ ALFONSO CC. 40.041.575** DE TUNJA, han adquirido por prescripción adquisitiva extraordinaria, el derecho real de dominio pleno sobre el inmueble que se describe a continuación:

Inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. **070- 292** y código catastral 010300850011000 Y 010300850011001 inmueble ubicado en la Calle 7 No. 13- 64 de la ciudad de Tunja junto con la edificación allí construida, actualmente en la Calle 7 No. 13-40, predio cuya extensión y linderos se actualizaron en la inspección judicial quedando así: Por el **SUR** o frente con la calle 7, por el **OCCIDENTE** en 31.60 mts con predios de MELQUISEDEC QUIROGA, por el **NORTE** en 12 mts con vía pública carrada, por el **ORIENTE** en 31.60 mts con predios de EUGENIO TORRES y encierra. Tiene un área de 379 mts cuadrados y 264 metros cuadrados de construcción. Este predio hace parte de uno de mayor extensión cuyos linderos son: por el **NORTE** con propiedad de MIGUEL ARIAS, por el **ORIENTE** con terrenos de herederos del doctor ROBERTO GONZALEZ, por el **SUR** calle 6 de por medio con terrenos de LUDOVINA PEÑA, LEONARDO Y ANTONIO RAMIREZ en una extensión de 40 mts y por el **OCCIDENTE** carrera 8 de por medio con terrenos de herederos del doctor ROBERTO GONZALEZ hoy de ALOFNSO GONZALEZ y encierra. Lote con área de 200 MTS y construcción cuyos linderos y demás especificaciones son: **ORIENTE** en 20 mts con REFUGIO TOBARIA, NORTE en 10m mts con BERNARDINO RODRIGUEZ, **OCCIDENTE** en 20 mts con EMPERATRIZ RODRIGUEZ DE ABIGAIL, SUR en 10 mts con ANA ELVIRA MARTINEZ, calle 7 al medio y encierra.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior se ordena la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria. Se ordena la protocolización del plano aportado por la parte actora Ofíciese.

TERCERO: DISPONER la cancelación de la inscripción de la demanda registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No **070-292**. Ofíciese.

CUARTO: SE FIJAN como honorarios definitivos al Curador Ad-litem la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($450.000.00).

QUINTO: ORDENAR al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI de Tunja o a quien corresponda, tenga como único número predial el: 15-001-01-03-0085-0011-000. Ofíciese

SEXTO: Por secretaria ARCHÍVESE el expediente, previas las constancias respectivas. (…)"

En atención a la solicitud, este despacho informa que avoca conocimiento del proceso de pertenencia **No. 150013153004-2022-00227-00 y** frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **070-292** de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148 de 2023, que una vez realizado estudio técnico y jurídico de su solicitud, se avizora que se requiere adelantar el trámite catastral que se encuentra regulado en el **ARTÍCULO 4.5.6. CANCELACIÓN DE INSCRIPCIONES CATASTRALES.**

"(…) ***ARTÍCULO 4.5.6. CANCELACIÓN DE INSCRIPCIONES CATASTRALES.*** *En caso de que se deba cancelar o cambiar un predio de una entidad territorial a otra, ya sea por solicitud de parte o por orden judicial o administrativa, se procederá a cancelar el predio en la base de datos catastral correspondiente y a inscribirlo en la base de datos catastral respectiva, manteniendo la trazabilidad con el número predial anterior.*

La inscripción catastral del cambio se realizará mediante acto administrativo en cumplimiento de la orden correspondiente y se comunicará al interesado.

La cancelación también procederá cuando exista doble inscripción de un predio en la base de datos catastral. (…)"

Sin embargo, revisada la Ventanilla Única de Registro – VUR, no se encuentra registro alguno de la decisión proferida por su Despacho, siendo la última anotación allí encontrada la No. 22 de fecha 13-02-2023, en donde por medio del oficio 032 del 2023-01-20 se inicia la demanda de pertenecía objeto de estudio, y no de la decisión emitida el 16 de octubre de 2024 tal como podrá avizorar a continuación:

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/11/2024	**Hora:** 04:44 PM	**No. Consulta:** 602511625
N° Matrícula Inmobiliaría: 070-292	**Referencia Catastral:** 010300850012000	
Departamento: BOYACA	**Referencia Catastral Anterior:** 01-3-085-011	
Municipio: TUNJA	**Cédula Catastral:**	
Vereda: TUNJA	**Nupre:**	

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-070-6-7131
Doc: SENTENCIA . DEL 2016-05-05 00:00:00 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE CON AREA DE 200 M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CUERVO HERNANDEZ EDILBERTO CC 6765165 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 13-02-2023 Radicación: 2023-070-6-1589
Doc: OFICIO 032 DEL 2023-01-20 08:21:40 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N 2022-0227 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ALFONSO DAICY CC 40031709
DE: RODRIGUEZ ALFONSO CRISTINA CC 40041575
DE: RODRIGUEZ ALFONSO NANCY CC 40026638
DE: RODRIGUEZ ALFONSO ANA MARIA CC 40036044
A: PERWSONAS INDETERMINADAS
A: CUERVO HERNANDEZ EDILBERTO CC 6765165

Información: Ventanilla Único de Registro – VUR.

Por lo anteriormente expuesto, se informa que, una vez registrada la actuación proferida el 16 de octubre de 2024 ante la Oficina de Instrumentos Públicos, podrán solicitar nuevamente la cancelación del número predial sobre el folio de matrícula inmobiliaria 070-292, ya que, **hasta que no quede saneada dicha actuación se le imposibilita a este**

Despacho realizar la respectiva mutación. Dicho trámite catastral de "**CANCELACIÓN DE INSCRIPCIONES CATASTRALES"** podrá solicitarlo su despacho o directamente los titulares de dominio del predio.

De esta manera, el Departamento Administrativo de la Gestión Catastral Multipropósito da respuesta a la petición incoada, habiendo cumplido con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015.

Cordialmente,

GUISSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ
Director DA Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Laura Stephania Martínez Leandro - Abogada Adscrita Unidad Jurídica Catastral.
Aprobó: Maira Alejandra Gómez L.- Jefe Unidad Jurídica Catastral